

**3. számú előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Polgármestere részére**  
**2020. december 18.**

**Tárgy:** Sportcsarnok tervezőjének kiválasztása

**Az előterjesztést készítette:**

Kovács Gábor  
települési főépítész  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**3. számú előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Polgármestere részére**  
**2020. december 18.**

**Tárgy:** Sportcsarnok tervezőjének kiválasztása

**Iktatószám:** LMKOH/20770-7/2020.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

*„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

**A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.**

**E l ő z m é n y e k :**

A lajosmizsei sportcsarnokot az Önkormányzat a Mizse-Sport Kft-vel kötött együttműködés keretében kívánta megvalósítani. A megvalósítás megghiúsult, a korábban megszerzett építési engedély hatálya lejárt. Az együttműködés a 197/2020. (XII.10.) számú Polgármesteri Határozattal megszüntetésre került,

Időközben az összes rendelkezésre álló erőforrással folytatódott tovább a munka annak érdekében, hogy a Város egy méltó, az iskolai és a helyi sport, valamint szabadidősport életet kiszolgáló sportcsarnokkal gazdagodhasson. Ennek részeként sikerült Kormányzati szintre emelni a sportcsarnokunk ügyét, aminek eredményeként Magyarország Kormánya 1771/2020. (XI.11.) számú határozatában egyetértését fejezte ki a lajosmizsei sportcsarnok építésének szükségességéről; a tervezésre pedig 17.500.000.- forint támogatást biztosított. A támogatói okirat eredeti példánya 2020. december 16. napján, a pénzügyi fedezet 2020. december 14-én érkezett meg Önkormányzatunkhoz.

A létesítendő sportcsarnoknak hármas funkciót kell ellátnia:

1. a Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola testnevelési óráinak helyszínt biztosítani, mivel az általános iskolákban kötelező mindennapos testnevelés óra követelménye jelenleg csak részben tornatermen kívül biztosítható.
2. A Mizse KC NB I/B osztályú kézilabda sportegyesület edzései és mérkőzései helyszínének biztosítása, mivel ez a jelenlegi csarnokban csak számos kivételes engedély árán biztosítható ideig óráig, mivel a versenyek számára előírt követelményeket a jelenlegi csarnok számos ponton nem elégíti ki.

3. A városi tornateremhez kötött szabadidős sportélet lehetőségei jelentősen korlátozottak, mivel a csarnok időbeosztása rendkívül szoros, számos igény nem elégíthető ki teremhiány miatt.

A három fő igény együttes kielégítése közül az NB I/B osztályú mérkőzések rendezésének a feltételei a legszigorúbbak teremméret, öltözőszám, kiszolgáló helyiségek száma és azok elrendezése vonatkozásában, ugyanakkor a másik két funkció követelményeit is érvényesíteni kell.

Ezen összehangolt feladatok tervezésére három, a feladat megoldásában tapasztalattal bíró tervező irodától kértünk árajánlatot. A három ajánlattevő (Archimánia Kft, Budapest; Multiplan Kft, Budapest és Comfort-3R Kft, Győr) közül a Comfort-3R Kft adta díj szempontjából a legkedvezőbb ajánlatot. (Az ajánlatkérésben meg kellett határozni a határidőket, mivel a Kormányhatározat 2021. március 31-i határideje elég szoros teljesítést feltételez; a tervek követelményei pedig szintén adottak e tekintetben tehát azonosak voltak az ajánlatok.). Az ajánlatok az ügyiratban megtekinthetők.

A Comfort-3R Kft ajánlata az engedélyezési, kiviteli tervekre és az ehhez kapcsolódó árazatlan költségvetési kiírásra 15.483.000 Ft + ÁFA = 19.663.410.- Ft. Ez azt jelenti, hogy valamivel több, mint 2 millió forinttal ki kell egészíteni a Kormány által az előkészítésre meghatározott összeget saját forrásból. A költségvetési rendelet legutóbbi módosítása során a tervezésre 20 millió forint be lett tervezve (ebből a kormányzati támogatás 17,5 millió), vagyis a szükséges forrás rendelkezésre áll már a költségvetésben.

A csarnok tervezése során a korábban elkészült tervektől csak olyan mértékben kívánnánk eltérni, amilyen mértékben időközben módosultak a magyar Kézilabda Szövetség NB I/B mérkőzések szervezésére vonatkozó elvárásai; egyéb tekintetben, azaz fő vonalakban a korábbi csarnok az irányadó a tervezésnél. Ennek megfelelően a helyszín továbbra is a Sport utca 1 szám alatti 700/2 helyrajzi számú telek. A csarnok egy (szurkolói) fő bejárata a Ceglédi út felől, egy pedig az épülettől az Iskola-tó felé eső parkoló felől lenne. Az iskolai osztályok és a játékosok szintén ezen hátsó bejáraton keresztül közelíthetik majd meg az épületet.

Lajosmizse, 2020. december 17.

## **Polgármesteri döntéshozatal:**

Az előterjesztés áttekintését követően fenti hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

### **...../2020. (.....)Polgármesteri Határozat**

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletben foglaltakra Lajosmizse Város Polgármestereként – a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyben - „Sportcsarnok tervezőjének kiválasztása” tárgykörben az alábbi határozatot hozom:**

#### **Határozat**

- 1) A lajosmizsei sportcsarnok tervezésére beérkezett ajánlatok közül a Comfort-3R Kft bruttó 19.663.410.- Ft –os ajánlatát elfogadom, a tervezési szerződést a beérkezett ajánlat alapján megkötöm.
- 2) A határozat 1) pontjában foglalt tervezési költség fedezete Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetésről szóló 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 10. melléklet „Felhalmozási kiadások részletezése” táblázat „Beruházási kiadások” 1.35. sora terhére biztosított.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. december 18.

Lajosmizse, 2020. december 18. ....óra

Basky András  
polgármester